LIVING DELUXE
LUXURY REAL ESTATE

Widerrufsbelehrung

Informationspflicht nach Fernabsatz- und Außergeschäftsraumverträgen

Gemäß dem „Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG)“ (BGBl I Nr. 33/2014) zur Umsetzung der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie haben Sie als Verbraucher das Recht, innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen von einem mit uns abgeschlossenen Maklervertrag zurückzutreten. Dieses Widerrufsrecht gilt sowohl für Interessenten als auch für Abgeber von Immobilien, sofern Sie als Konsument (Verbraucher) handeln.

Die 14-tägige Widerrufsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Sie können Ihre Widerrufserklärung ohne Angabe von Gründen formlos oder unter Verwendung des beigefügten Widerrufsformulars abgeben. Zur Wahrung der Frist genügt es, wenn Sie die Widerrufserklärung vor Ablauf der 14 Tage absenden.

Das Widerrufsrecht gilt insbesondere für Verträge, die außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernkommunikationsmittel wie Internet, Telefon, Brief oder E-Mail abgeschlossen werden. Um Ihren Schutz als Verbraucher sicherzustellen, sind wir gesetzlich verpflichtet, Sie umfassend über Ihr Rücktrittsrecht zu
informieren.

Sollten Sie wünschen, dass wir bereits vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist für Sie tätig werden – beispielsweise durch die Übermittlung detaillierter Immobilieninformationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins – ist Ihre ausdrückliche Aufforderung hierzu erforderlich. Mit dieser Aufforderung verzichten Sie, bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb der Frist, auf Ihr Widerrufsrecht.

Bereits die Namhaftmachung einer Geschäftsgelegenheit durch uns gilt als vollständige Dienstleistungserbringung. Dies trifft insbesondere dann zu, wenn Sie keine weiteren Maklerleistungen wünschen oder ermöglichen. In diesem Fall erlischt Ihr Widerrufsrecht, und es entsteht ein Provisionsanspruch unsererseits, sofern es in der Folge zum Abschluss eines Rechtsgeschäfts über die von uns namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit kommt.

Im Falle eines Widerrufs gemäß § 11 FAGG verpflichten Sie sich, von den im Rahmen unserer Dienstleistung bereitgestellten Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Sollte der Verbraucher die Suchkriterien ändern (Erweiterung oder Änderung der Suche), führt dies nicht zu einer Novation des Maklervertrages und die Belehrung wird konkludent auf alle weiteren Angebote angewendet.