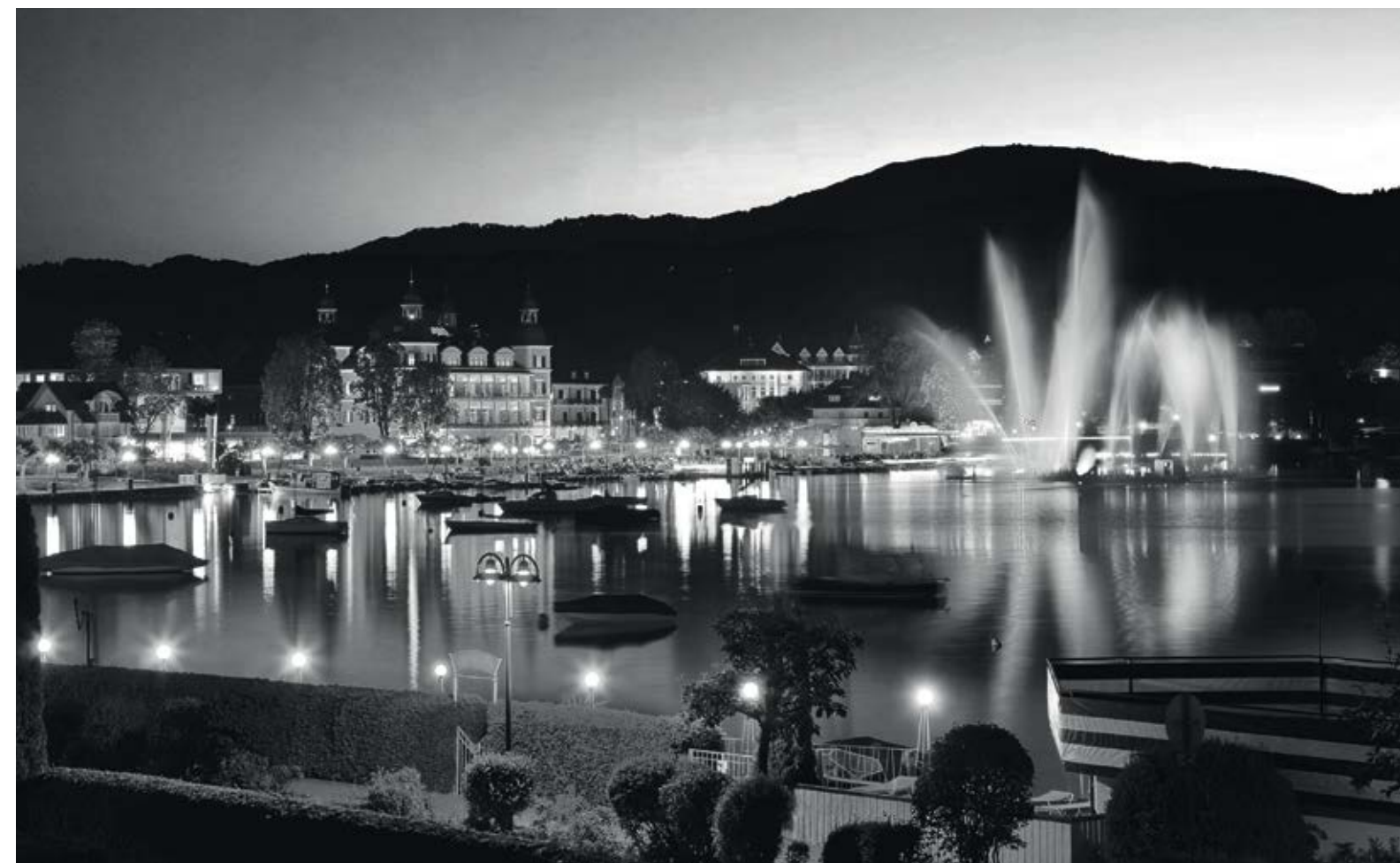




IMMOBILIEN AUS LEIDENSCHAFT

Im Gespräch mit Thomas Hopfgartner



Herr Hopfgartner, Sie sind Gründer und Geschäftsführer von Living De Luxe. Was zeichnet Ihr Unternehmen aus?

Die Kernkompetenz von Living De Luxe Real Estate ist die diskrete Vermittlung von exklusiven Wohn- und Anlageimmobilien in den österreichischen Bestlagen wie auch international. »Bespoke Properties« ist eine Grundsäule unserer Unternehmensphilosophie. Hohe Servicequalität und persönliche Betreuung sind uns ein Anliegen.

Ihre Kunden nennen Sie den »Immobilien-Maßschneider«. Woher kommt das?

Das hängt wohl damit zusammen, dass wir sehr individuell auf Wünsche, Bedürfnisse und Ziele unserer Kunden eingehen und dabei den Fokus auf die Details legen. Bei der Vermittlung unserer Immobilien legen wir auch besonderen Wert auf Nachhaltigkeit. Einen maßgeschneiderten Anzug trägt man meist länger als Massenware und mit einem Maßschuh, der wie angegossen passt, ist man für gewöhnlich äußerst zufrieden.

Ihr Unternehmen hat sich neben Wien und Kitzbühel auf die Region rund um den Wörthersee spezialisiert. Was genau spricht für ein Investment am Wörthersee?

Das Klima, die Geselligkeit und Kulinarik, das Wasser in Verbindung mit den Bergen, die zentrale Lage und gute Erreichbarkeit zu unseren südlichen Nachbarländern sind eine sehr reizvolle und einzigartige Kombination. Liegenschaften am Wörthersee waren schon seit der

Jahrhundertwende sehr begehrt und schon zu dieser Zeit war man sich bewusst, dass es Sinn macht, hier zu investieren. Durch ein eher geringes Angebot und eine große Nachfrage sind die Wertsicherheit und Nachhaltigkeit bei Immobilien am Wörthersee neben der Lebensqualität ein entscheidender Faktor.

Wie gestaltet sich der Immobilienmarkt rund um den Wörthersee aktuell?

Die Nachfrage am Immobilienmarkt ist nach wie vor groß. Seegrundstücke sind besonders begehrt, allerdings äußerst knapp. In den letzten Jahren sind außerdem viele Appartements gebaut worden, wie zum Beispiel im Schlosshotel Velden, aber auch hier sind nur mehr wenige am Markt. Da der Servicefaktor zunehmend wichtiger wird, sind Eigentumsobjekte mit direkter Hotelanbindung sehr beliebt.

Welche Zielgruppen zeigen besonderes Interesse?

Vor allem das Wiener Publikum und unsere deutschen Nachbarn fragen intensiv an. In den letzten Jahren haben auch einige russische Familien Liegenschaften am Wörthersee erworben. Auch Niederländer, Schweizer und Slowenen zeigen vermehrt Interesse an dieser Region.

Sie selbst sind Kärntner. Was verbinden Sie mit Ihrer Heimat?

Für mich ist der Wörthersee der schönste Fleck auf Erden. Ich bin beruflich immer sehr viel unterwegs – der Wörthersee ist meine Kraftquelle und mein Ruhepol. ■

A Passion for Real Estate

Mr. Hopfgartner, you are the co-founder and managing director of Living De Luxe Real Estate. What distinguishes your business and sets it apart from others in this segment?

The core competence of Living De Luxe Real Estate lies in the discreet brokering of exclusive residential and commercial real estate in Austrian and in international prime locations. «Bespoke Properties» is a basic pillar of our corporate philosophy. High quality in service and personal attention are our main concern.

Your customers call you the «Real Estate Tailors». Why is that?

This is probably due to the fact that we pay great attention to our client's wants, needs and goals and thereby focus on details. When brokering our properties, we also attach great importance to sustainability. You would wear a tailored suit much longer than a mass-produced one and would be much more satisfied with a custom made shoe that is made to fit like a glove.

Your business specializes in the region around Lake Wörth, in addition to Vienna and Kitzbühel. What are the main reasons that speak for investing in a property at Lake Wörth?

The climate, local enthusiasm, culinary delights, the lake in contrast to the mountains, the central location and easy accessibility to our southern neighbours all make for a very charming and unique combination. Property at Lake Wörth was always highly sought after ever since the turn of the century and already at that time, people became aware of the fact that it made sense to invest here. Due to rather limited supply and high demand, the value, safety and sustainability of real estate at Lake Wörth are decisive factors in addition to the high quality of life on offer there.

What state is the real estate market around Lake Wörth in today?

Demand in real estate there is still very high. Waterfront property is particularly sought after, but extremely scarce. In recent years, many apartments have been built, such as at the Schlosshotel Velden, but only very few are still on the market. Since the service factor is becoming increasingly important, properties with direct hotel facility access are very popular.

Which target groups have shown special interest?

Especially the Viennese and our German neighbours are extremely interested. In recent years, some Russian families have purchased properties at Lake Wörth. Even the Dutch, Swiss and Slovenians show increasing interest in this region.

You yourself are from Carinthia. What do you associate with your home?

To me, Lake Wörth is the most beautiful place on earth. I am always travelling a lot on business so Lake Wörth is my source of strength and my haven of peace. ■

Недвижимость как страсть

Г-н Хопфгартнер, Вы являетесь соучредителем и директором компании Living De Luxe Real Estate. Что отличает Вашу компанию от других?

Суть профессионализма Living De Luxe Real Estate состоит в конфиденциальном посредничестве при сделках с эксклюзивной жилой и инвестиционной недвижимостью с превосходным местоположением как в Австрии, так и во всем мире. Элитная, престижная недвижимость – основа философии нашей компании. Высокое качество услуг и индивидуальное обслуживание – наш главный принцип.

Ваши клиенты называют Вас «творцом недвижимости по индивидуальному заказу». С чем это связано?

Наверное, с тем, что мы очень индивидуально подходим к желаниям, потребностям и целям наших клиентов и при этом уделяем большое внимание деталям. При сделках с недвижимостью огромное значение придается стабильности и долговечности. Всем известно, что пошитый по индивидуальному заказу костюм служит гораздо дольше, чем продукт массового производства, а изготовленные на заказ туфли обеспечивают своим владельцам абсолютный комфорт.

Ваша компания, кроме Вены и Китцбюэля, специализируется еще и на регионе озера Вёртерзее. Почему Вы советуете инвестировать в этот регион?

Климат региона Вёртерзее, неповторимая атмосфера, особенности местной кухни, озеро и горы, прекрасное расположение и возможность быстро и легко добраться до граничащих с Австрией на юге стран – уникальное и привлекательное сочетание. Недвижимость на Вёртерзее пользовалась спросом с начала XX столетия, и уже тогда было понятно, что инвестировать в нее очень выгодно. Так как спрос на недвижимость в этом регионе очень высок, а предложение ограничено, основными факторами, характеризующими недвижимость региона Вёртерзее, являются надежность инвестиций и стабильность, не говоря уж о высочайшем качестве жизни.

Как выглядит рынок недвижимости Вёртерзее в настоящий момент?

Спрос на эту недвижимость, как всегда, очень высок. Особенно это касается участков, расположенных непосредственно у озера, но таких участков очень немного. За последние годы построено много жилых домов с апартаментами, как например, резиденции Schlosshotel Velden, но к продаже они предлагаются крайне редко. Так как фактор обслуживания приобретает все большее значение, недвижимость, напрямую связанная с отелем, пользуется большим спросом.

Какие целевые группы проявляют наибольший интерес?

Прежде всего, жители Вены и наши соседи – немцы. За последние годы недвижимость у озера Вёртерзее приобрели и несколько семей из России. В последнее время все больший интерес к этому региону проявляют голландцы, швейцарцы и словенцы.

Вы – родом из Каринтии. Что связывает Вас с вашей Родиной?

Для меня Вёртерзее – самое прекрасное место на Земле. По роду моей профессии мне приходится много путешествовать, а Вёртерзее для меня – источник энергии и душевного равновесия. ■



Qualität ist jener Wert,
der sich immer bezahlt macht.
www.livingdeluxe.com

Penthouse im Herzen von Wien. Dieses repräsentative Objekt in der Wiener Innenstadt bietet neben seiner einmaligen Lage höchste Wohnqualität und herrliche Ausblicke. 380m² Wohnfläche, Balkone, Wintergarten und großzügige Dachterrasse. Kaufpreis auf Anfrage.